



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-38 Holbæk Have

Til beboerne

Dato 6. marts 2024

Erindring om ordinært afdelingsmøde

Hermed erindres om boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

Torsdag den 14. marts 2024 kl. 19.00
I Foreningshuset Bispehøjen, Bispehøjen 2, 4300 Holbæk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025
5. Behandling af indkomne forslag
Råderet terrasse (se vedlagt)
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år
Lotte Schønberg-Hansen genopstiller
7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Katja Bergh Hetlund genopstiller
Linda Hetlund genopstiller
Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
10. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

Annette B. Jespersen
Servicekoordinator

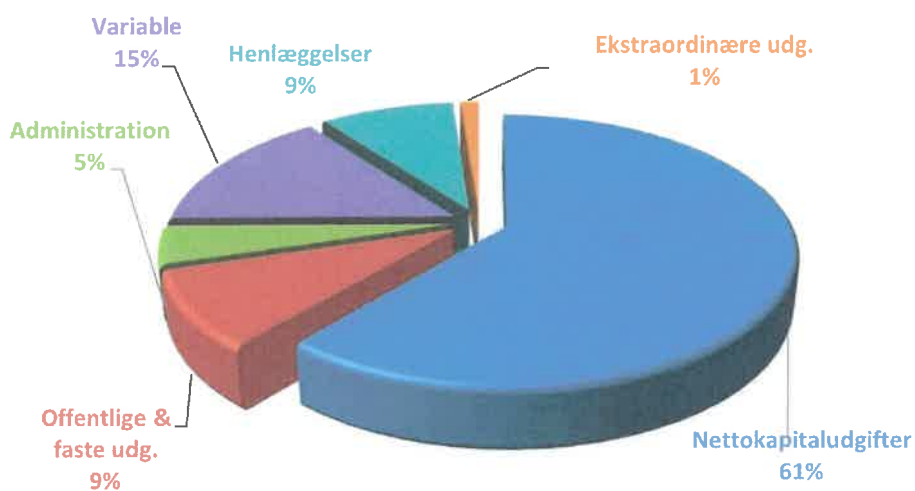
MNV Bolig
Afdeling 7038 - Holbæk Have
Regnskabsperiode 01.10.2022 - 30.09.2023

Beboerregnskab



Årets resultat er et underskud på kr. -725.252, svarende til kr. -84,84 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes i servicecenteret/ejendomskontoret.

MNV Bolig
Afdeling 7038 - Holbæk Have
Regnskabsperiode 01.10.2022 - 30.09.2023

Konto	Kontonavn	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
	UDGIFTER	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	5.615	5.554	4.486
106	Ejendomsskatter	380	228	419
109	Renovation	248	180	246
110	Forsikringer	73	71	84
111	El og varme i fællesarealer	32	37	16
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	521	502	535
114	Renholdelse	874	482	619
115	Almindelig vedligeholdelse	195	241	150
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	1.158	808	615
116	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-889	-808	-615
118	Fællesfaciliteter	0	0	20
119	Diverse udgifter	35	143	157
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	650	650	1.800
121	Istandsættelse fraflytning A-ordning	173	173	0
123	Tab ved lejeledighed	0	0	50
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån	49	0	0
133-137	Ekstraordinære udgifter	65	0	0
Samlede udgifter		9.180	8.261	8.582

201	Husleje	8.261	8.261	8.378
202	Renter	161	0	0
203	Andre indtægter	12	0	204
204-208	Ekstraordinære indtægter	21	0	0
Samlede indtægter		8.454	8.261	8.582
Underskud		725	0	0
Indtægter og underskud i alt		9.180	8.261	8.582

Konto	Kontonavn	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	HENLÆGGELSER (opsparing)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	650	840
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	366	221
405	Tab ved fraflytninger	34	35
407	Opsamlet resultat (+/-)	-150	576
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt		900	1.671

7038 - Holbæk Have

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025



Huslejestigning pr. 1. oktober 2024

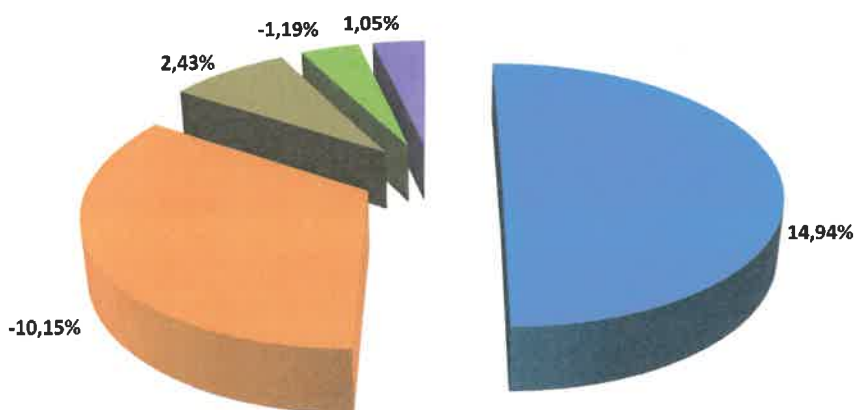
7,09%






Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 7,09%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 594.000, med ikrafttrædelse pr. 1. oktober 2024.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m ²	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2024 Gennemsnitlig m ²
Lejligheder	980	69	1.049

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m². Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for din husleje, henviser vi til varslingsbrevet.

Sådan er huslejestigningen fordelt




























- ★  Afdrag og renter på kreditforeningslån stiger med kr. 1.252.000
- ★  Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse falder med kr. 850.000
- ★  Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 204.000
- ★  Almindelig vedligeholdelse falder med kr. 100.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 88.000

7038 - Holbæk Have

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

 Beboerindflydelse
  Mindre beboerindflydelse
  Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Nyt budget 2024/2025
UDGIFTER			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
	101-105	Nettokapitaludgifter	5.615	4.486	5.738
Nettokapitaludgifter i alt			5.615	4.486	5.738
	106	Ejendomsskatter	380	419	431
	109	Renovation	248	246	250
	110	Forsikringer	73	84	77
	111	El og varme i fællesarealer	32	16	36
	112	Administration	521	535	469
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.254	1.300	1.263
	114	Renholdelse	874	619	702
	115	Almindelig vedligeholdelse	195	150	50
	116	Planlagt vedligeholdelse	1.158	615	998
		- Dækket af afdelingens opsparing	-889	-615	-998
	117	Istandsættelse ved fraflytning	27	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-27	0	0
	118	Drift af fællesfaciliteter	0	20	0
	119	Diverse udgifter	35	157	169
Variable udgifter i alt			1.373	946	921
	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	650	1.800	950
	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	173	0	0
	123	Opsparing til tab ved fraflytning	0	50	50
Henlæggelser i alt			823	1.850	1.000
	129	Tab ved lejeledighed	1	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-1	0	0
	131	Andre renter	49	0	0
	133	Afvikling af underskud/ underfinansiering fra tidligere år	0	0	50
	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	65	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			114	0	50
Udgifter i alt			9.179	8.582	8.972
INDTÆGTER					
	201	Husleje	8.261	8.378	8.378
	202	Renter	161	0	0
	203	Andre indtægter	12	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	204	0
Ordinære indtægter i alt			8.434	8.582	8.378
	204-208	Ekstraordinære indtægter	21	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			21	0	0
	210	Årets underskud	725	0	0
Indtægter i alt			9.180	8.582	8.378
		Nødvendig huslejestigning	0	0	594
Balance			9.180	8.582	8.972

Fra: Lotte sch-hansen
Sendt: 26. februar 2024 07:14
Til: Servicecenter Jægerspris
Emne: Forslag til afdelingsmøde den 14 Marts i Holbæk Have

Kategorier:

Hej

Stiller forslag om at man kan gøre brug af udvendig råderet i forbindelse med terrasserne

Kim Schönberg -Hansen
Holbæk Have 10 St 4